

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 175 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 699 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 672 115 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL. Cette propriété de 267 m² utiles élevée sur sous-sol total avec un terrain de 600 m² dans un quartier résidentiel conviendra parfaitement à une famille nombreuse. Elle vous offre une pièce de vie de 58 m² traversante sur terrasse et jardin, une cuisine équipée avec son office donnant sur une seconde terrasse, 6 chambres dont une de plain pied avec sa salle de douche et une seconde aménagée en dressing, salle de bains avec douche et 2 WC. Le sous-sol de 93 m² avec isolation est divisé en salle de jeux, une réserve, une chambre d'amis et un salon home cinéma. De plus, vous bénéficiez d'un grand garage avec eau et électricité pouvant devenir une habitation supplémentaire pour un appartement d'invités ou une profession libérale. Possibilité de stationner jusqu'à 5 voitures sur la parcelle. VENEZ DECOUVRIR TOUTES LES PRESTATIONS QU'OFFRE CETTE AFFAIRE ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2140 € et 2950 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) honoraires 4 % à la charge de l'acheteur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10137
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 699 000 €
Surface : 175 m²

Nbr de pièces : 8



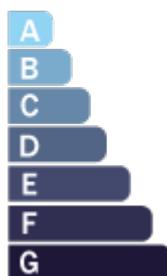
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2140€ max. 2950€



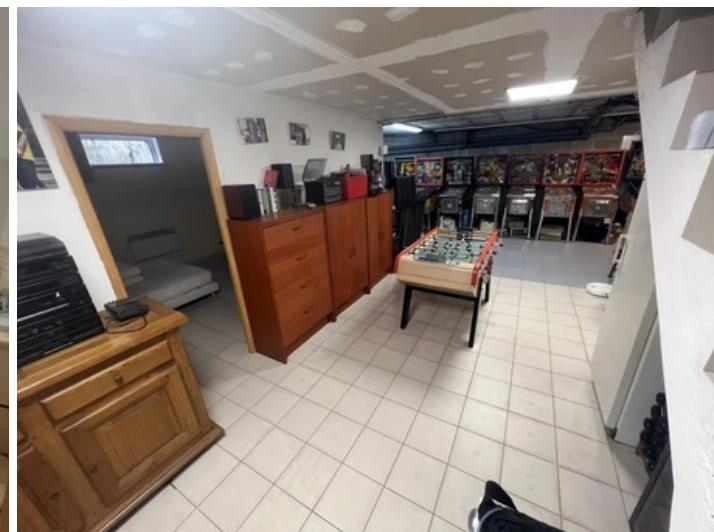
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



GES EN COURS

LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05