

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 51 m<sup>2</sup>

PLAISIR

HAI

Prix : 145 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 138 100 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEURS - RENTABILITE 7%/AN - GARANTIE GAPAYLO ! Appartement 2 pièces de + de 51 m<sup>2</sup> en parfait état vendu occupé par un locataire avec contrat de bail en location nue, validé et garanti par GaPayLo. (loyers versés chaque 1er du mois en toute circonstance, couverture contre dégradations, squats et impayés). LOYER C.C. : 811 € : mois Copropriété de 25 lots, charges annuelles 1239 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 770 € et 1090 € Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Prix honoraires exclus 138 100 €, honoraires 5% TTC à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 86181444  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 145 000 €  
Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



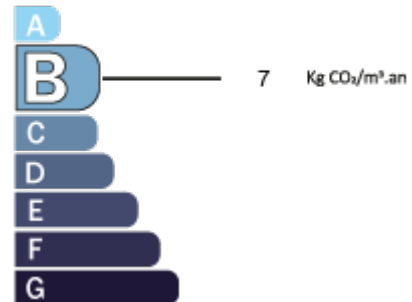
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 770€ max. 1090€



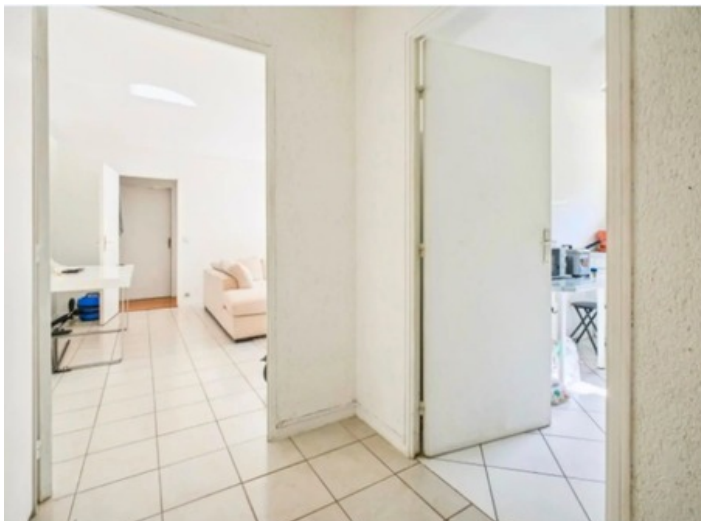
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





## AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05