

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 134 m<sup>2</sup>  
LES CLAYES-SOUS-BOIS

**536 800 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ AGENCE DES CLAYES : DIVISION POSSIBLE environ 300m<sup>2</sup>, pour construction d'une maison individuelle !!!!!  
Secteur pavillonnaire, dans une impasse au calme, venez découvrir cette belle maison individuelle sur plus de 950 m<sup>2</sup> de terrain !!! Elle comprend entrée, cuisine d'îlot, séjour double spacieux baigné de lumière donnant sur terrasse et jardin exposition ouest, 2 chambres de plain pied + salle de douches, à l'étage 3 chambres, salle de douches, et WC. Les +++ : sous-sol partiel, garage, double vitrage, dépendance. Prenons rdv pour découvrir cette nouvelle affaire rare sur le secteur. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5330 € et 7260 € par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

## LE BIEN EN DETAIL

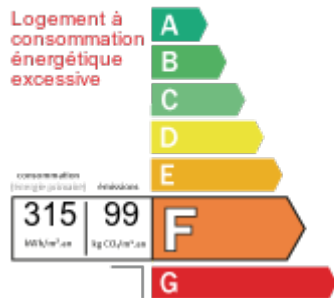
Référence : 9891  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 536 800 €  
Surface : 134 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5

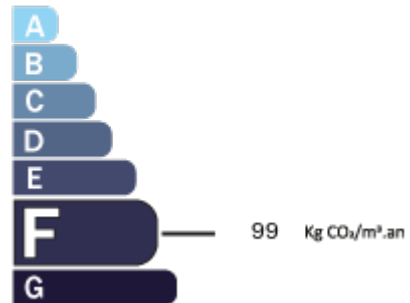


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 5330€ max. 7260€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05