

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 120 m²
LES CLAYES-SOUS-BOIS

470 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité / Maison individuelle de 120m², de bonne construction et bien isolée, sur sous-sol total avec garage double, cellier et coin atelier, sur terrain de 456 m² arboré de fruitiers, proche de la gare, centre ville, écoles et commerces comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour double lumineux avec cheminée foyer fermé et récup. de chaleur et une cuisine aménagée, tous deux s'ouvrant sur une véranda rétractable de 20 m² côté sud. Pièce bureau ou chambre d'amis, salle de douche et WC séparé. à l'étage, 3 chambres spacieuses, une salle de bain balnéo air/eau, WC séparé. Les Plus : Portail et porte de garage motorisés, aspirateur centralisé, adoucisseur d'eau, cave à vin, internet haut débit. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1361 et 1843 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10 mai 2023 (abonnement compris). Honoraires charge vendeur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 85690656
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 470 000 €
Surface : 120 m²
Surface terrain : 456 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



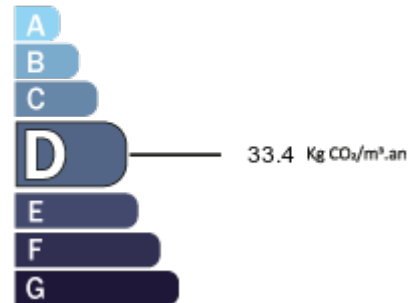
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1361€ max. 1843€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05