

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 120 m<sup>2</sup>

LES CLAYES-SOUS-BOIS

470 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité / Maison individuelle de 120m<sup>2</sup>, de bonne construction et bien isolée, sur sous-sol total avec garage double, cellier et coin atelier, sur terrain de 456 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers, proche de la gare, centre ville, écoles et commerces comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour double lumineux avec cheminée foyer fermé et récup. de chaleur et une cuisine aménagée, tous deux s'ouvrant sur une véranda rétractable de 20 m<sup>2</sup> côté sud. Pièce bureau ou chambre d'amis, salle de douche et WC séparé. à l'étage, 3 chambres spacieuses, une salle de bain balnéo air/eau, WC séparé. Les Plus : Portail et porte de garage motorisés, aspirateur centralisé, adoucisseur d'eau, cave à vin, internet haut débit. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1361 et 1843 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 10 mai 2023 (abonnement compris). Honoraires charge vendeur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 85690656  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 470 000 €  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

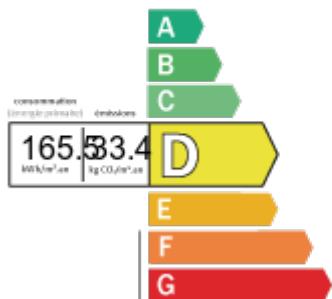
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

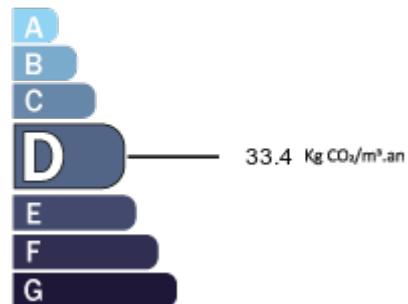
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1361€ max. 1843€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05