

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 190 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 599 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 570 476 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TRÈS RARE maison contemporaine de 2008 de 190 m² habitables dont 160m² de plain pied sur un terrain de 520 m² elle comprend une entrée avec rangements, séjour double traversant et cuisine équipée 14m², les 2 donnant sur terrasse de 84 m², 4 chambres de plain pied dont une suite indépendante de 38 m², bureau, A l'étage palier, 2 chambres, rangements. Soleil toute la journée Garage avec mezzanine et abri de jardin. Secteur résidentiel recherché pour son environnement et ses commodités ! Pompe à chaleur réversible, volets roulants motorisés, prestations de haute qualité. Normes PMR Habitation économe DPE en C Honoraires charge acquéreur 5% (Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2490 € et 3450 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

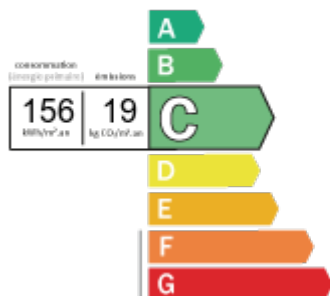
Référence : 10044
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 599 000 €
Surface : 190 m²

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5



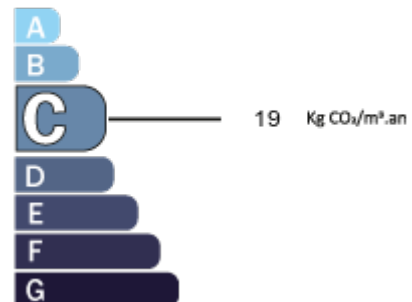
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2490€ max. 3450€



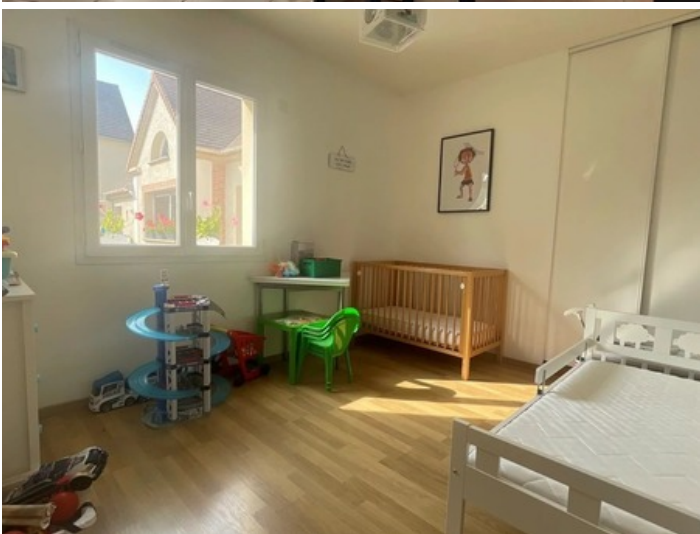
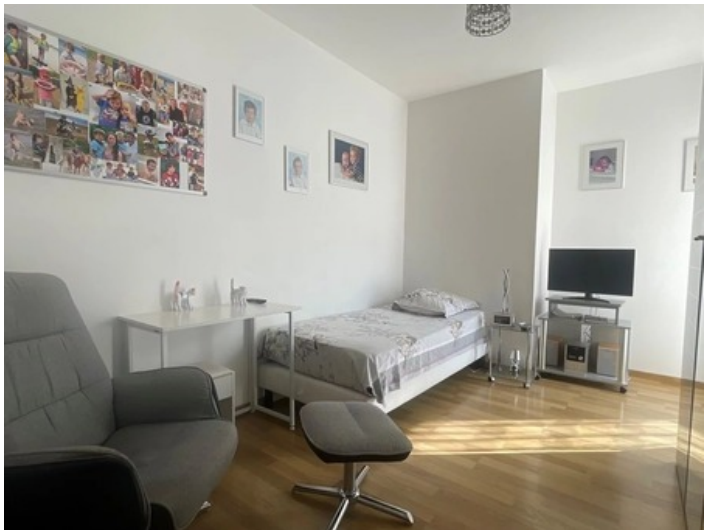
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05