

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 138 m²
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI
Prix : 620 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 590 476 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle en excellent état comprenant entrée avec rangements, WC, cuisine équipée, séjour double 44 m² donnant sur terrasse et jardin, 1 suite parentale de plain pied avec salle de bains et douches, à l'étage un spacieux palier avec nombreux rangements et fort potentiel pour espace bureau, salle de jeux, et/ou 4^{ème} chambre, 2 chambres, WC, salle de douches, sous-sol total de plus de 100 m², sur 470 m² de terrain. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1300 € et 1820 € par an prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Honoraires charge acquéreur 5 % (prix honoraires exclus 590 476 €) %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 83916598
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 620 000 €
Surface : 138 m²
Surface terrain : 470 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

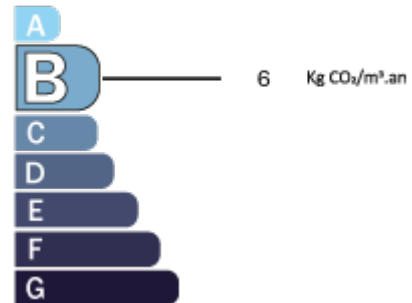
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1300€ max. 1820€



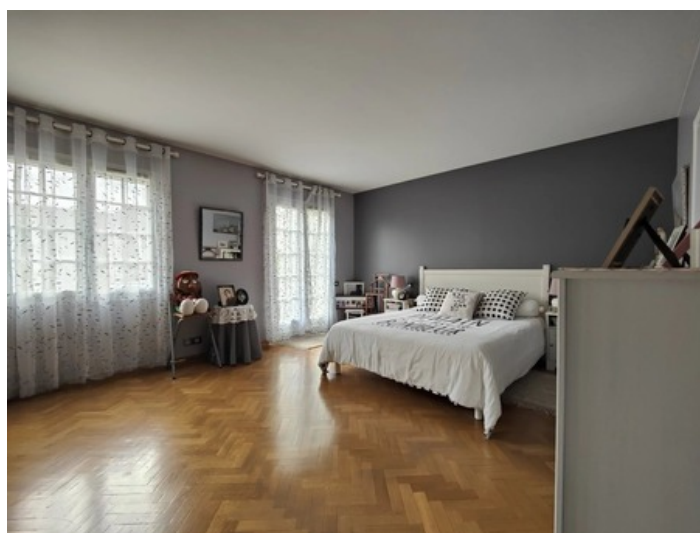
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05