

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

maison - 180 m<sup>2</sup>

PLAISIR

HAI

Prix : 630 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 600 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle élevée sur sous-sol total de 180 m<sup>2</sup> habitables sur 670 m<sup>2</sup> de terrain comprenant entrée, séjour triple 45 m<sup>2</sup>, cuisine équipée semi ouverte sur pièce de vie, une chambre de plain pied de 20 m<sup>2</sup> en suite parentale avec une spacieuse salle de douche, WC, au 1er étage palier distribuant 3 chambres, salle de bains et WC. Le sous-sol est divisé en garage 2 voitures, buanderie, cave à vins et salle de jeux. **VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON D'ARCHITECTE !** Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2180€ et 3010€ Prix honoraires exclus 600 000€, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 85648871  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 630 000 €  
Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



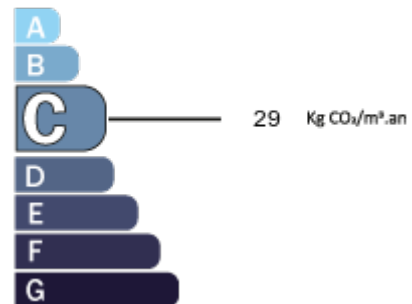
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2180€ max. 3010€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05