

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 162 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 458 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 436 190 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison individuelle 162 m² habitables, sur sous-sol total 100 m² : entrée avec placard, séjour 55 m² double exposition avec cheminée et accès jardin, cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres de plain pied, SdD et WC séparés. À l'étage : 4 chambres, SdD et WC séparés. Au sous-sol : garage double, vaste atelier, buanderie, cave à vin. Potentiel restant grâce à un comble de 20 m² isolé et chauffé, avec 2 grands Velux. Belles prestations : chaudière gaz FRISQUET, adoucisseur CULLIGAN, double ou triple vitrage selon les pièces, volets motorisés avec commande centralisée, etc. Surface utile : 282 m² ! Terrain 445 m² clos et ensoleillé. Sa situation, avec les écoles, commerces et gare accessibles à pied, est un atout supplémentaire. (Prix honoraires exclus : 436 190 €. Honoraires 5% TTC charge acquéreur) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3100€ et 4220€ par an selon DPE. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) %agence

LE BIEN EN DETAIL

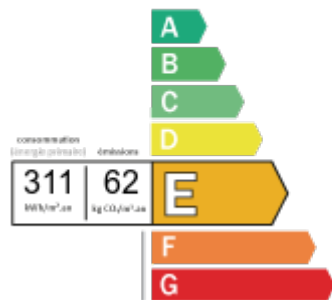
Référence : 10098
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 458 000 €
Surface : 162 m²
Surface terrain : 445 m²

Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 5



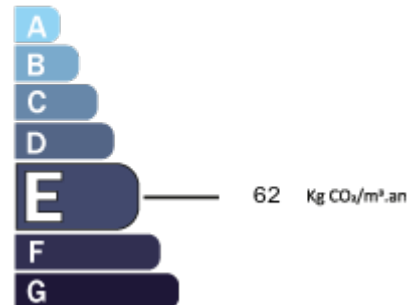
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3100€ max. 4220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05