

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 185 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 545 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 519 048 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCEPTIONNEL / Propriété bénéficiant d'un excellent emplacement proche du centre ville, sur plus de 980 m² de terrain. Elle comprend une maison de caractère avec cachet, en pierre de meulière proposant entrée, séjour double 41 m², cuisine équipée, 1 chambre de plain pied (poss. 2 ch de plain pied), salle de douche, WC, à l'étage chambres, SdB, WC, nombreux rangements, sous-sol total. Et une dépendance de plus de 100 m² comprenant une habitation de plain pied de 62 m² + 2 garages 15 m² et 23 m², avec de nombreuses possibilités : locatif, profession libérale, artisanat, etc. (Surface habitable maison + habitation dépendance 185 m²). Honoraires charge vendeur. (maison principale logement à consommation excessive classe F, dépendance logement à consommation excessive classe G) %agence

LE BIEN EN DETAIL

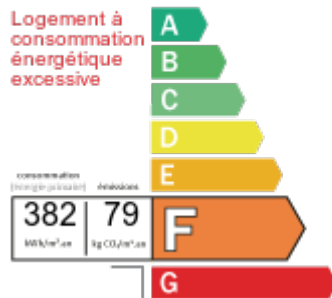
Référence : 83915668
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 545 000 €
Surface : 185 m²
Surface terrain : 989 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 6

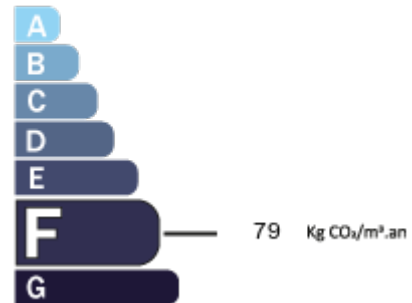


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3110€ max. 4270€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05