

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 20 m²

CACHAN

89 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Logement vendu meublé et loué, au sein d'une résidence pour étudiants, avec services. Studio au 1er étage d'une superficie de 19.74m². La résidence LES LAURÉADES CACHAN (groupe Nexity) est exclusivement réservée aux étudiants. Elle assure un cadre propice aux études tout en favorisant les moments de détente avec de nombreux programmes d'animations : cours de sport, cuisine, ateliers DIY, coaching scolaire... Son accès est sécurisé, les parties communes ont été intégralement rénovées et réaménagées en 2021. Loyer annuel HT : 4 185 euros Rendement locatif de 4.70 % FAIBLES CHARGES La location meublée (LMNP) : le statut fiscal optimal pour se constituer un patrimoine de qualité et sécuriser votre avenir. Honoraires charge vendeur Copro 392 lots, charges 1035€ / an. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 9943
Ville : Cachan
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 89 000 €
Surface : 20 m²

Nbr de pièces : 1



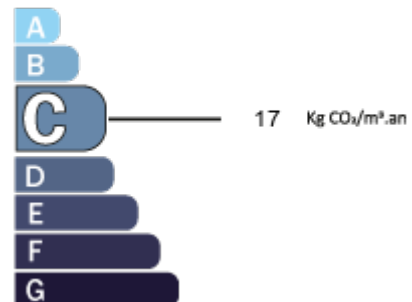
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



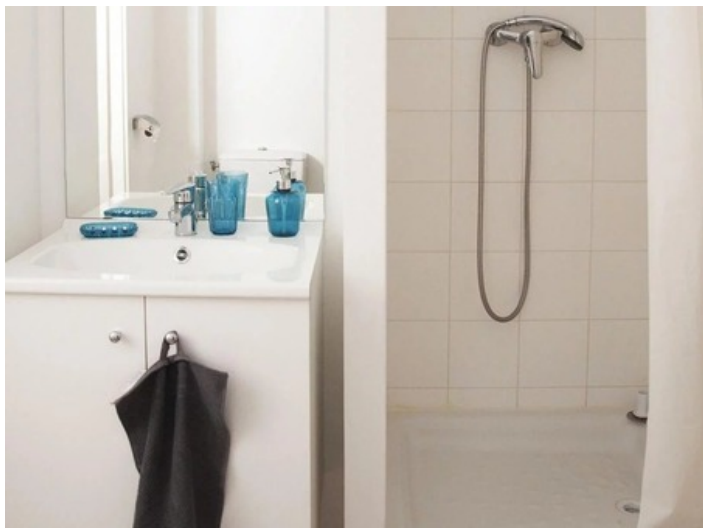
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
 78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
 Tél. 01 34 62 32 05