AGENCE DES CLAYES

Appartement - 20 m²

89 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF. Logement vendu meublé et loué, au sein d'une résidence pour étudiants, avec services. Studio au 1er étage d'une superficie de 19.74m². La résidence LES LAURÉADES CACHAN (groupe Nexity) est exclusivement réservée aux étudiants. Elle assure un cadre propice aux études tout en favorisant les moments de détente avec de nombreux programmes d'animations : cours de sport, cuisine, ateliers DIY, coaching scolaire... Son accès est sécurisé, les parties communes ont été intégralement rénovées et réaménagées en 2021. Loyer annuel HT : 4 185 euros Rendement locatif de 4.70 % FAIBLES CHARGES La location meublée (LMNP) : le statut fiscal optimal pour se constituer un patrimoine de qualité et sécuriser votre avenir. Honoraires charge vendeur Copro 392 lots, charges 1035€ / an. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 9943 Ville: Cachan Transaction: Vente

Type de bien : Appartement Prix honoraires: 89 000 € Surface: 20 m²

Nbr de pièces: 1



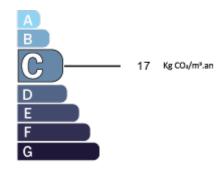
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











