

# AGENCE DES CLAYES

---

DEPUIS 1961

---

Appartement - 46 m<sup>2</sup>

**189 000 € \***

PLAISIR

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE. PORTES OUVERTES Samedi 13 décembre de 14h à 17h, uniquement sur RdV. A proximité du Parc des 4 saisons, venez découvrir ce confortable 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> avec sa terrasse plein sud ! Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour et chambre donnant sur terrasse avec accès direct au garage fermé, salle de douche avec WC. Chauffage individuel. DPE C. IDEAL 1er ACHAT ou INVESTISSEURS ! Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 762 € et 1032 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Honoraires charge vendeur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10078  
Ville : Plaisir  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 189 000 €  
Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1



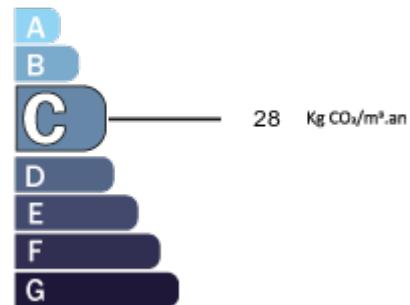
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 762€ max. 1032€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







## AGENCE DES CLAYES

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05