

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

Appartement - 102 m²

LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 241 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 230 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Petite copropriété sécurisée en cœur de ville vous propose ce 5 pièces de 102 m² habitables offrant une entrée avec placard sur dégagement avec nombreux rangements, séjour sur balcon plein ouest sans vis-à-vis, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, vaste salle de bains et WC séparés. Une cave, un séchoir, un local vélos, un parking privatif et parking visiteurs fermés accompagnent cette affaire. FAÎTES TOUT A PIED ! Copropriété de 20 lots, charges annuelles 4 572 € TOUT COMPRIS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2620 € et 3590 € par an. (logement extrêmement peu performant) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Prix honoraires exclus 250000€, honoraires 5 % à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10069
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 241 500 €
Surface : 102 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2620€ max. 3590€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05