

# AGENCE DES CLAYES

---

## DEPUIS 1961

---

maison - 132 m<sup>2</sup>

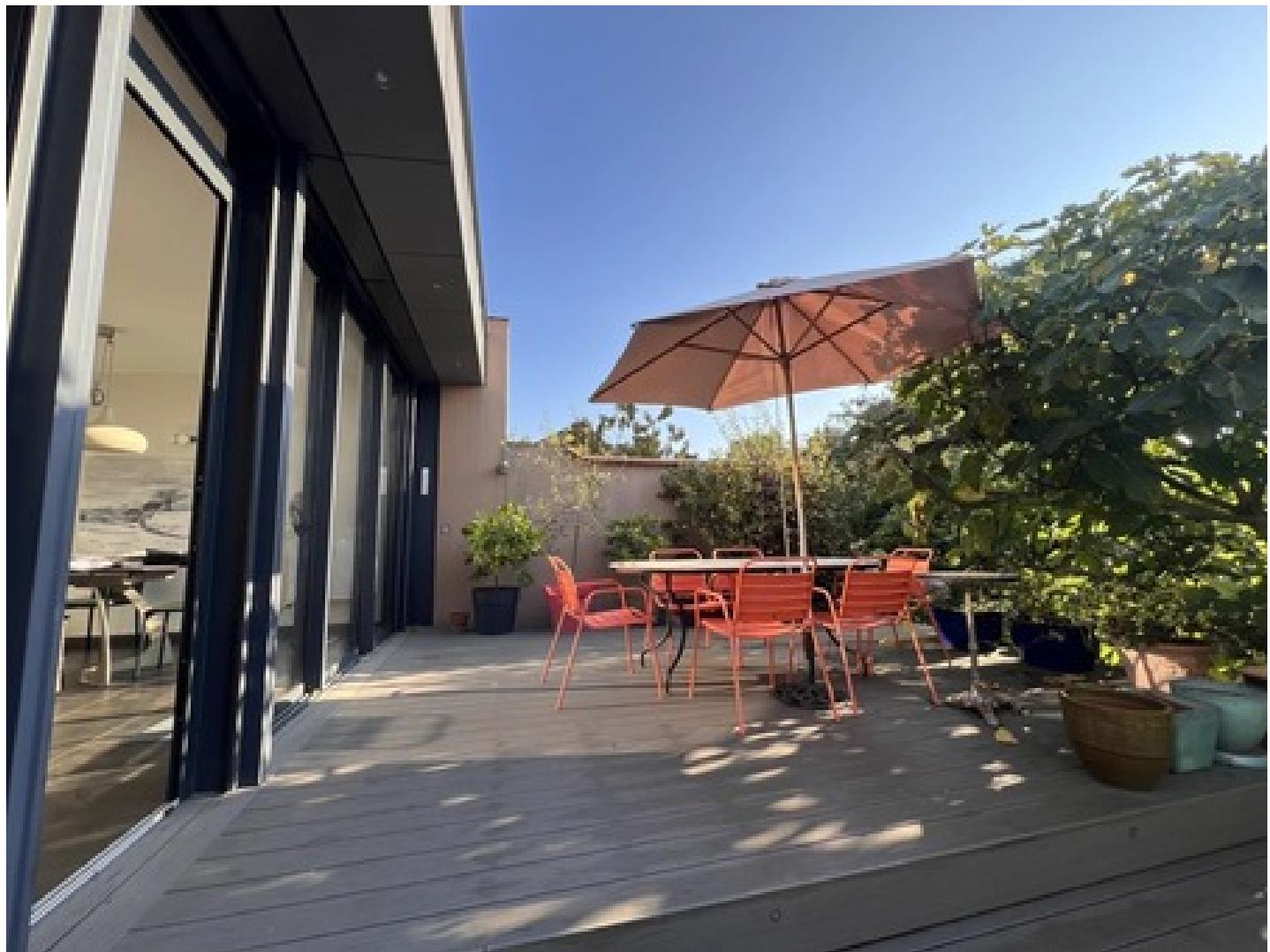
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 529 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 510 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A l'abri des regards, venez découvrir cette affaire située dans un secteur pavillonnaire recherché ! De son entrée, vous arrivez dans une pièce de vie de 64 m<sup>2</sup> avec des grandes baies vitrées coulissantes donnant sur terrasse de 30 m<sup>2</sup> et jardin arboré sans vis-à-vis. Cuisine avec office, 3 chambres, salle de bains, salle de douche et 2 WC. Au sous-sol, Vous bénéficiez d'un studio isolé et chauffé, d'un atelier, d'une buanderie et d'une véritable cave à vins. UNE AFFAIRE UNIQUE SUR LE SECTEUR ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1800 € et 2520 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Prix honoraires exclus 520000 €, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

## LE BIEN EN DETAIL

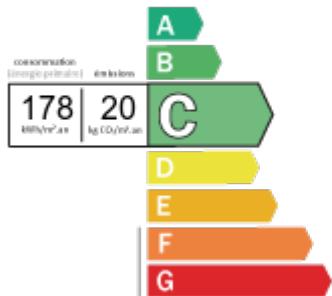
Référence : 10161  
Ville : Les Clayes-sous-Bois  
Transaction : Vente  
Type de bien : maison  
Prix honoraires : 529 000 €  
Surface : 132 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3



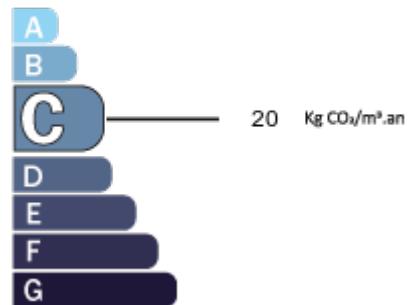
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1800€ max. 2520€

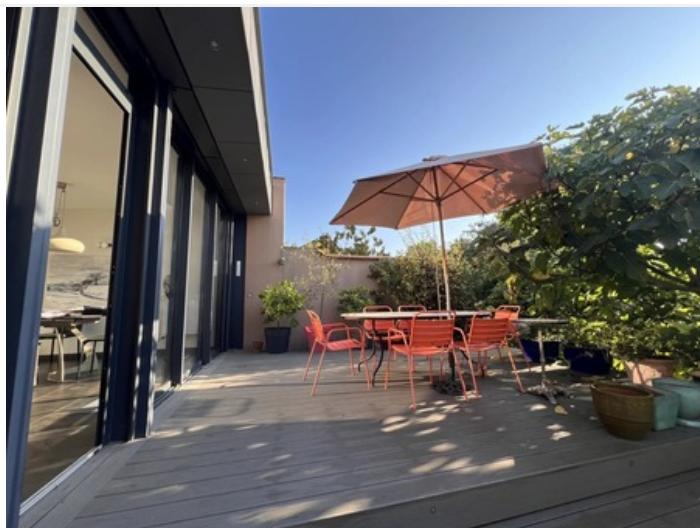


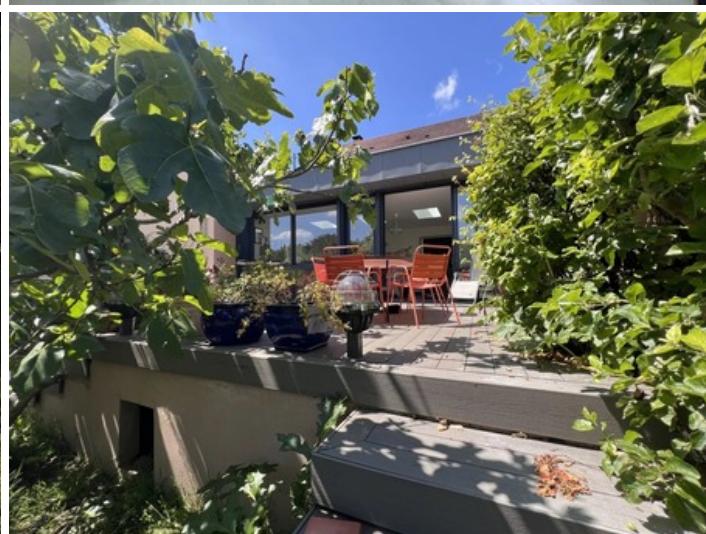
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





**AGENCE DES CLAYES**  
DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet  
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS  
Tél. 01 34 62 32 05