

AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

maison - 132 m²

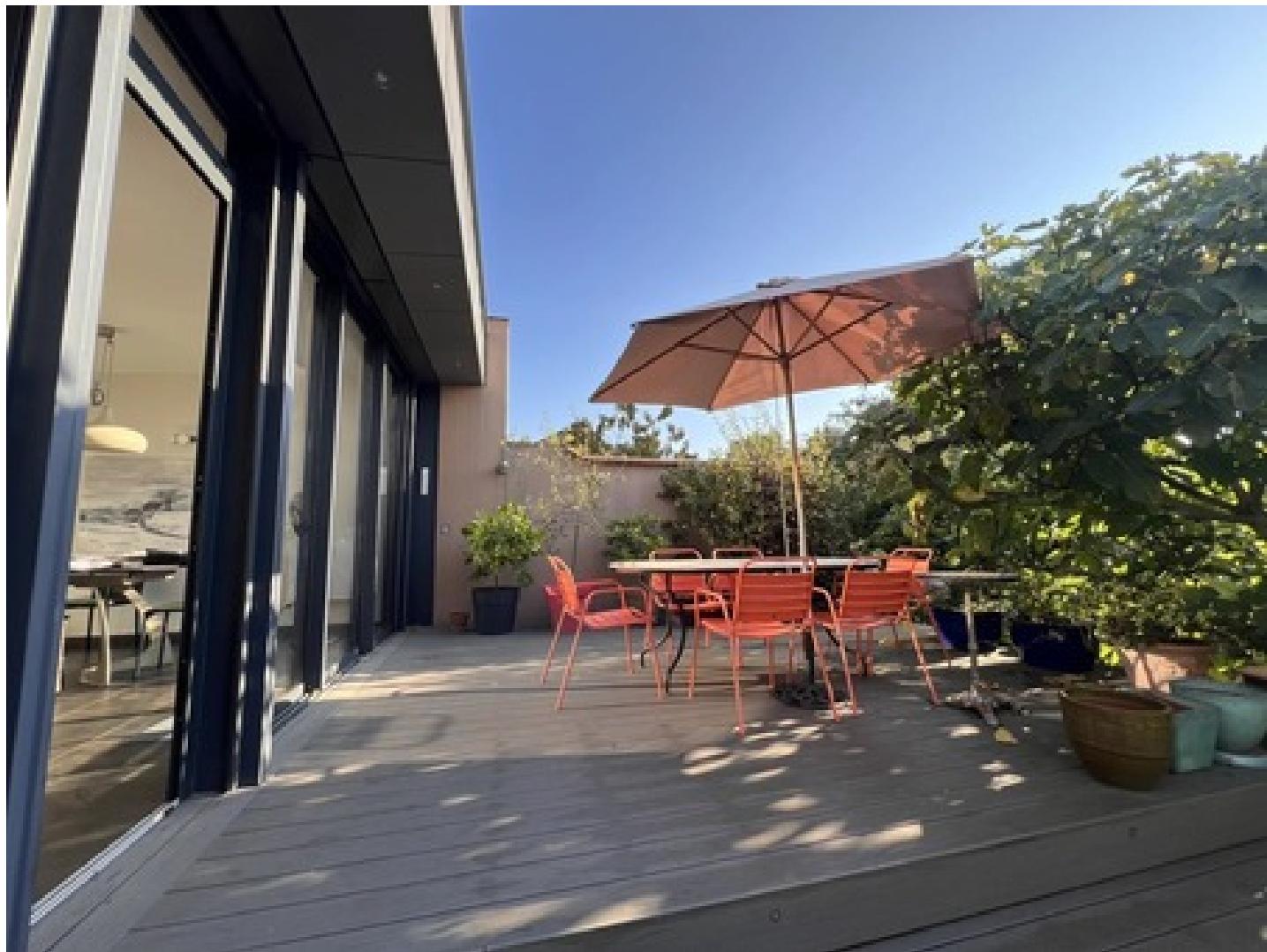
LES CLAYES-SOUS-BOIS

HAI

Prix : 529 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 510 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A l'abri des regards, venez découvrir cette affaire située dans un secteur pavillonnaire recherché ! De son entrée, vous arrivez dans une pièce de vie de 64 m² avec des grandes baies vitrées coulissantes donnant sur terrasse de 30 m² et jardin arboré sans vis-à-vis. Cuisine avec office, 3 chambres, salle de bains, salle de douche et 2 WC. Au sous-sol, Vous bénéficiez d'un studio isolé et chauffé, d'un atelier, d'une buanderie et d'une véritable cave à vins. UNE AFFAIRE UNIQUE SUR LE SECTEUR ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1800 € et 2520 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) Prix honoraires exclus 520000 €, honoraires 5% à la charge de l'acquéreur. %agence

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 10161
Ville : Les Clayes-sous-Bois
Transaction : Vente
Type de bien : maison
Prix honoraires : 529 000 €
Surface : 132 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3



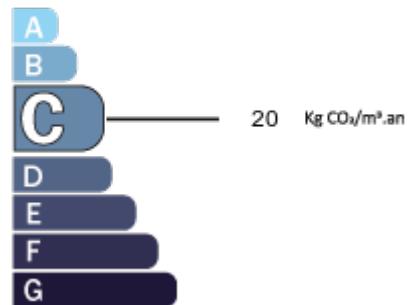
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1800€ max. 2520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





AGENCE DES CLAYES

DEPUIS 1961

1 Ter rue Maurice Jouet
78340 - LES CLAYES SOUS BOIS
Tél. 01 34 62 32 05